

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-26-0115 תאריך: 16/06/2026 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-1365	2027-005	ברזיל 5	איוי פוליג	תוספות בניה תוספת גזוזטרה לבניין קיים	1
2	25-0436	0582-010	מתתיהו כהן גדול 10	ירון כץ	בניה חדשה בניין דירה/קוטג'	6
3	רישוי כללי		שטרייכמן יחזקאל 14		רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	9
4	רישוי כללי		גר צדק 13		לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	10

18/06/2026
ג' תמוז תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי ברזיל 5

6649/517	גוש/חלקה	25-1365	בקשה מספר
רמת-אביב	שכונה	01/09/2025	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת גזוזטרה לבניין קיים	סיווג	2027-005	תיק בניין
2,560.00	שטח	24-00319	בקשת מידע

מבקש הבקשה

חנה שפירא

ברזיל 5, תל אביב - יפו 6946015 גבריאל אורגל
ברזיל 5, תל אביב - יפו 6946015 יחזקאל לוי
ברזיל 5, תל אביב - יפו 6946015 אסתר אסף
ברזיל 5, תל אביב - יפו 6946015 גילה אורגל
ברזיל 5, תל אביב - יפו 6946015 ויקטור אורן
ברזיל 5, תל אביב - יפו 6946015 אושר קזרנובסקי
ברזיל 5, תל אביב - יפו 6946015 מרק אלפרד זרקה
ברזיל 5, תל אביב - יפו 6946015 מירב הראל לב ארי
ברזיל 5, תל אביב - יפו 6946015 רונת סיני
ברזיל 5, תל אביב - יפו 6946015 בנימין פנקס
ברזיל 5, תל אביב - יפו 6946015 אביעד לוי
ברזיל 5, תל אביב - יפו 6946015 שרון גולבוביץ
ברזיל 5, תל אביב - יפו 6946015 גילה שטופלר פנקס
ברזיל 5, תל אביב - יפו 6946015 עשהאל לוי
ברזיל 5, תל אביב - יפו 6946015 קרן רוזנר
ברזיל 5, תל אביב - יפו 6946015 גלעד ברמן
ברזיל 5, תל אביב - יפו 6946015 אופיר רוזנר
ברזיל 5, תל אביב - יפו 6946015 ליאת נוראל
ברזיל 5, תל אביב - יפו 6946015 שירי עמית
ברזיל 5, תל אביב - יפו 6946015 אורנה ברמן
ברזיל 5, תל אביב - יפו 6946015 דנה בולדה
ברזיל 5, תל אביב - יפו 6946015 עמיר מימון
ברזיל 5, תל אביב - יפו 6946015 דנוטה פז
ברזיל 5, תל אביב - יפו 6946015 דוד רובין
ברזיל 5, תל אביב - יפו 6946015 רם בן שלום
ברזיל 5, תל אביב - יפו 6946015 אורי יהודה סיני
ברזיל 5, תל אביב - יפו 6946015 רחלי בן גל גולומב
ברזיל 5, תל אביב - יפו 6946015 שרית ברק
ברזיל 5, תל אביב - יפו 6946015 מורן גיטית ברק
ברזיל 5, תל אביב - יפו 6946015 דפנה בנאי
ברזיל 5, תל אביב - יפו 6946015 לירון לב ארי
ברזיל 5, תל אביב - יפו 6946015 ליאור לב ארי

מבקש הבקשה

ברזיל 5, תל אביב - יפו 6946015 פטרה נחמיאס קזרנובסקי
 ברזיל 5, תל אביב - יפו 6946015 דוד מודעי
 ברזיל 5, תל אביב - יפו 6946015 שפירא לוסטגרטן
 ברזיל 5, תל אביב - יפו 6946015 קלרה דוד שוחט
 ברזיל 5, תל אביב - יפו 6946015 עזרא דוד
 ברזיל 5, תל אביב - יפו 6946015 אורי דוד
 ברזיל 5, תל אביב - יפו 6946015 גבריא אל בנאי
 ברזיל 5, תל אביב - יפו 6946015 שרה גוטפלד
 ברזיל 5, תל אביב - יפו 6946015 נירה שני
 ברזיל 5, תל אביב - יפו 6946015 ליאור אדם
 ברזיל 5, תל אביב - יפו 6946015 שרה אורן
 ברזיל 5, תל אביב - יפו 6946015 אברהם אסא
 ברזיל 5, תל אביב - יפו 6946015 חנה מודעי
 ברזיל 5, תל אביב - יפו 6946015 אורי עפר
 ברזיל 5, תל אביב - יפו 6946015 יורם מנדלבוים
 ברזיל 5, תל אביב - יפו 6946015 איזי פולג
 ברזיל 5, תל אביב - יפו 6946015 אריה אורן
 ברזיל 5, תל אביב - יפו 6946015 עמי עפר
 ברזיל 5, תל אביב - יפו 6946015 ארנון גוטפלד
 ברזיל 5, תל אביב - יפו 6946015 עדינה אסא
 ברזיל 5, תל אביב - יפו 6946015 אלכסנדר שני
 ברזיל 5, תל אביב - יפו 6946015

עורך הבקשה

יעל אפומנדו
 מעין 4, חיפה 3448412

מהות הבקשה

בניית 48 מרפסות מחומר קל חדשות (מתוכן 14 מרפסות ללא גישה) תלויות (ע"י כבלים) מקורות ופתוחות, סילוק המזגנים הקיימים ללא היתר מחזיתות הבניים, והסדרתם בתוך מסתורי המזגנים הקיימים, בבניין קיים למגורים בן 12 קומות וחדרי יציאה לגג מעל קומת עמודים מפולשת, עבור 48 יח"ד.

ההחלטה דיון נוסף: החלטה מספר: 1
 רשות רישוי מספר 1-26-0115 מתאריך 16/06/2026

לאשר את התיקונים בהחלטה מספר 6-26-0029 של "רשות רישוי - התנגדות" מתאריך 03/06/2026, כמפורט:

- לשנות את מספר המרפסות ללא גישה מ-14 מרפסות ללא גישה" ל-13 מרפסות ללא גישה".
- ביטול תנאי לתחילת עבודות "הריסה בפועל של כל החורג לחלקות העירייה בהתאם להריסה המסומנת בתכנית ההיתר", ובמקומו הוספת תנאי למתן היתר "חתימה על התחייבות להריסת הבניה הפולשת לחלקות בזמן שהעירייה תדרוש זאת"

תנאים למתן היתר

תנאי

#

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק
5	חתימה על התחייבות להריסת הבניה הפולשת לחלקות העירייה בזמן שהעירייה תדרוש זאת

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	השלמת הדרישות כפי שניתנו בתיק המידע. -רואים את המבקש כאילו בדק ומצא כי יש ביכולתו לבצע את הנדרש. לא תתקבל כל טענה מצד המבקש כי אין ביכולתו לבצע עבודה זו או אחרת כנדרש. -יש לזמן את מהנדס משה ממון לפני תחילת השיפוץ, בכל שלב ושלב של הביצוע ולפני פירוק פיגום, לביקורת וקבלת הנחיות.
2	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
3	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	הריסת כל הבניה החורגת מהיתר בקומת חדרי היציאה לגג ובקומה מעל והתאמתה למותר בהתאם לתכנית ההיתר.
2	ביצוע שיפוץ לבניין (בזמן עבודות הבניה) בהתאם להוראות חברת שמ"מ ובהתאם לסעיפי השיפוץ המופיעים בהנחיות המרחביות. השלמת 15 סעיפי ההנחיות כפי שמופיעים בחוות דעת בתיק המידע.
3	תצהיר חתום על ידי עורך הבקשה בדבר עמידה בדרישות כיבוי אש

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

ההחלטה: החלטה מספר: 1 רשות רישוי - התנגדות מספר 6-26-0029 מתאריך 03/06/2026
--

1. לאשר את הבקשה לבניית 48 מרפסות חדשות מחומר קל (מתוכן 14 מרפסות ללא גישה) תלויות (ע"י כבלים) מקורות ופתוחות, סילוק המזגנים הקיימים ללא היתר מחזיתות הבניין, והסדרתם בתוך מסתורי המזגנים הקיימים, בבניין קיים למגורים בן 12 קומות וחדרי יציאה לגג מעל קומת עמודים מפולשת, עבור 48 יח"ד.

2. לדחות את ההתנגדויות לעיצוב המרפסות- מאחר והן מוצעות בהתאם למרפסות הקיימות בבניין הבנוי באופן זהה בהמשך הרחוב (בכתובת ברזיל 1), ובהתאם לדרישות העיצוביות בהנחיות המרחביות.

לדחות את ההתנגדות להקלה לתוספת של 6% והקלה בקו הבניין למרפסות ומרחקי המרפסות מבנייני המתנגדים- מאחר והמרפסות מוצעות בהתאם לשטח המותר בתקנות החוק וכן בתוך קווי הבניין המותרים לפי תב"ע (עיין לעיל בהתייחסות להקלות). כמו כן המרפסות מוצעות בתוך קו הבינוי של הבניין ולא בולטות מעבר לקו החזית הקיים (הבניין בנוי בצורת X, והמרפסות מוצעות בתוך המגרעות שבין צלעות הבניין).

לדחות את ההתנגדות למניעה או עיכוב ההיתר והבניה, בשל הטרדה הנגרמת מעבודות הבניה - על אף עוגמת הנפש שעלולה להיגרם למתנגדים, לא ניתן למנוע מהמבקשים מלנצל את את זכותם בתקנות החוק לבניית מרפסות.

בכפוף לכל דין, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	השלמת הדרישות כפי שניתנו בתיק המידע. -רואים את המבקש כאילו בדק ומצא כי יש ביכולתו לבצע את הנדרש. לא תתקבל כלטענה מצד המבקש כי אין ביכולתו לבצע עבודה זו או אחרת כנדרש. -יש לזמן את מהנדס משה ממון לפני תחילת השיפוץ, בכל שלב ושלב של הביצוע ולפני פירוק פיגום, לביקורת וקבלת הנחיות.
2	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
3	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הריסה בפועל של כל החורג לחלקות העירייה בהתאם להריסה המסומנת בתכנית ההיתר.
2	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	הריסת כל הבניה החורגת מהיתר בקומת חדרי היציאה לגג ובקומה מעל והתאמתה למותר בהתאם לתכנית ההיתר.
2	ביצוע שיפוץ לבניין (בזמן עבודות הבניה) בהתאם להוראות חברת שמ"מ ובהתאם לסעיפי השיפוץ

#	תנאי
	המופיעים בהנחיות המרחביות. השלמת 15 סעיפי ההנחיות כפי שמופיעים בחוות דעת בתיק המידע.
3	תצהיר חתום על ידי עורך הבקשה בדבר עמידה בדרישות כיבוי אש

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.

18/06/2026
ג' תמוז תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי מתתיהו כהן גדול 10

6212/243	גוש/חלקה	25-0436	בקשה מספר
הצפון החדש - החלק הצפוני	שכונה	26/02/2025	תאריך הבקשה
בניה חדשה בניין דירה/קוטג'	סיווג	0582-010	תיק בניין
338.00	שטח	24-00545	בקשת מידע

מבקש הבקשה

ירון כץ
חנקין 10, תל אביב - יפו 6250622

עורך הבקשה

ערן צבי בינדרמן
ת.ד. 9377, תל אביב - יפו 6109301

מהות הבקשה

הריסת בית בן 2 קומות ומקלט במרתף, עבור 1 יח"ד, הבנוי בקיר משותף חלקי עם הבניין בחלקה הצמודה מצפון בכתובת מתתיהו כהן גדול 12. ובניית בית מגורים בן 2 קומות, מעל קומת מרתף חלקי עבור 1 יח"ד (קוטג'), הכולל:

1. בקומת המרתף: חדר משחקים, חדר כושר וממ"ד. אוורור באמצעות 3 חצרות אנגליות. חדר מכונות ותא איזון לבריכה.
2. בקומת הקרקע וקומה א': יחידת דיור/מגורים עם גרם מדרגות פנימי ומעלית לגישה לכלל קומות הבית, בקומה א' 2 מרפסות. מרפסת גזוזטרה בחזית קדמית ומרפסת גג בחזית אחורית.
3. על הגג: פיר לתחנת יציאה למעלית וגרם מדרגות מקורה. ג'קוזי בשטח מרפסת גג מקורה חלקית בפרגולה בנויה.
4. על הגג העליון: גג למערכות טכניות: קולט שמש ושני מעבים עם גישה בסולם.
4. בחצר: משטחים מרוצפים, שבילים, גינות ונטיעות, חניה כפולה לא מקורה במרווח הקדמי והצדדי בצמוד לגבול המגרש הדרומי, חצר משק ובה נישות לתשתיות ואשפה בחזית הקדמית בצמוד לגבול מגרש צדדי צפוני, בריכת שחייה פרטית במרווח האחורי.

ההחלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 16-0115 מתאריך 16/06/2026

לאשר את הבקשה להריסת בית בן 2 קומות ומקלט במרתף, עבור 1 יח"ד, הבנוי בקיר משותף חלקי עם הבניין בחלקה הצמודה מצפון בכתובת מתתיהו כהן גדול 12. ובניית בית מגורים בן 2 קומות, מעל קומת מרתף חלקי עבור 1 יח"ד (קוטג'), הכולל:

1. בקומת המרתף: חדר משחקים, חדר כושר וממ"ד. אוורור באמצעות 3 חצרות אנגליות. חדר מכונות ותא איזון לבריכה.
2. בקומת הקרקע וקומה א': יחידת דיור/מגורים עם גרם מדרגות פנימי ומעלית לגישה לכלל קומות הבית, בקומה א' 2 מרפסות. מרפסת גזוזטרה בחזית קדמית ומרפסת גג בחזית אחורית.
3. על הגג: פיר לתחנת יציאה למעלית וגרם מדרגות מקורה. ג'קוזי בשטח מרפסת גג מקורה חלקית בפרגולה בנויה.

עיר ללא הפסקה

4. על הגג העליון: גג למערכות טכניות: קולט שמש ושני מעבים עם גישה בסולם.
 4. בחדר: משטחים מרוצפים, שבילים, גיבון ונטיעות, חניה כפולה לא מקורה במרווח הקדמי והצדדי בצמוד לגבול המגרש הדרומי, חצר משק ובה נישות לתשתיות ואשפה בחזית הקדמית בצמוד לגבול מגרש צדדי צפוני, בריכת שחייה פרטית במרווח האחורי.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	אי שימוש במתקן הפוטוולטאי לייצור חשמל בפרק זמן העולה על 3 שנים יגרום לתפוגת ההיתר למתקן הפוטוולטאי, אלא אם הוארך ע"פ בקשת מבקש ההיתר. בתום תוקפו של ההיתר, יהיה על מבקש הבקשה לפרק את המתקן הפוטוולטאי. [תמ"א 1, פרק מתקנים פוטוולטאים, סעיף 5.3.12]
2	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
3	אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים.
4	בעל ההיתר יהיה אחראי לכך שהבריכה על כל מתקניה יעמדו בכל התקנות והתקנים הרלוונטיים התקפים.
5	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
6	מפרט שימור עצים בוגרים מ 30.5.25 של גיבונים עמוס רוזנטל יהיה חלק בלתי נפרד מההיתר.
7	יש לבצע את כל הקשור במתקני האשפה בהתאם לאמור בחוות הדעת בנושא זה, שניתנה לפני מתן ההיתר ובהתאם להוראות חוק התכנון והבניה (אצירת אשפה) תש"ף 2019, להנחיות המרחביות ולקובץ מדיניות עיריית תל-אביב יפו לתכנון בנושא אשפה.
8	בכל מקומות החניה תוכן תשתית להתקנת עמדת טעינה לרכב חשמלי וב-15% לפחות מסך כל מקומות החניה תסופק עמדת טעינה לרכב חשמלי בפועל

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	לפני תחילת עבודות בנייה יפקיד בעל ההיתר בידי מח' פיקוח על הבניה, העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק, במידה ויגרם והחזרת המצב לקדמותו.
2	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.
3	הגשת "הצהרת אגרונום/אלינאי מלווה לשימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני

#	תנאי
	בקיטור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
4	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתה/העתקה העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקיטור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
5	הגשת אישור קבלן האסבסט שהאסבסט פונה על פי החוק באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה והוסמן באתר מורשה.
6	הגשת סקר אסבסט של סוקר אסבסט מוסמך על ידי המשרד להגנת הסביבה.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין, התשע"ב 2011, בלשכת רישום המקרקעין בגין מיקום המגרש בתחום פשט הצפה
2	עבור עצים לשימור מס' 65,11 אשר מבוקשת חפירה ועבודות בקרבתם בתחום רדיוס שימור השורשים, תבוצע בדיקת פולי (בדיקת משיכה) בפיקוח האגרונום המלווה וימסר אישור סופי ליציבות העץ
3	אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות
4	אישור אגף שפ"ע לשימור 4 עצים במגרש ובסביבתו.
5	קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 5 עצים בגודל 10 לפחות (4") במגרש.
6	תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 9,058.00 ₪.
7	אישור מכון הרישוי לפתרון המיגון

הערות

#	תנאי
1	קירות המרתף יבוצעו ע"י דיפון כלונסאות ללא עוגנים זמניים

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

18/06/2026
ג' תמוז תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי שטרייכמן יחזקאל 14

6884/28	גוש/חלקה		בקשה מספר
נופי ים	שכונה		תאריך הבקשה
	סיווג	2287-014	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

ההחלטה: החלטה מספר: 3
רשות רישוי מספר 1-26-0115 מתאריך 16/06/2026

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 26.11.2025 החתום ע"י הנד' עליזה שיראל להיתרי בניה מס' 24-0595 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 10.10.2004 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
- הסדרת משטח במרתף 2- של אגף 1 - סככת פח מעל גג עליון של חדר מדרגות של אגף 2	0 (רכוש משותף)
סגירת חזית של מרפסת מקורה	8
סגירת חזית של מרפסת מקורה	11
סגירת חזית של מרפסת מקורה	14
קירוי בשטח 12.69 מ"ר מעל פרגולה במרפסת 16א	16
הגדלת הדירה בשטח 3.0 מ"ר ע"י הנגשת מסתור כביסה	18
קירוי בשטח 12.52 מ"ר מעל פרגולה במרפסת 19א	19
- תוספת בנייה בשטח 9.25 מ"ר במרפסת 20א - קירוי בשטח 14.69 מ"ר מעל פרגולה במרפסת 20א	20
סגירת חזית של מרפסת מקורה	32
- סככה (פרגולה מקורה) שלא תואמת תקנות פטור מהיתר במרפסת 39א - סככה (פרגולה מקורה) בשני מקטעים במרפסת 39ב	39

18/06/2026

ג' תמוז תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי

גר צדק 13

7073/25	גוש/חלקה		בקשה מספר
מכללת יפו תל אביב ודקר	שכונה		תאריך הבקשה
	סיווג	3220-013	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

ההחלטה: החלטה מספר: 4

רשות רישוי מספר 1-26-0115 מתאריך 16/06/2026

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 21.05.2026 החתום ע"י מודד מוסמך

עבדאללה בדיר להיתר בניה מס' 21-0566 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 26.10.2021 כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
אין ברשות הוועדה היתר בנייה עבור היחידה בצורתה, גודלה ויעודה (לא אותר)	6